

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1095
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.09.2026 г.
Протокол № 39

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с. Драговищица, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-322/18.09.2026 г., с която докладва, че от „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И, чрез пълномощник Гинка Вл. Майсторова, съгл. Пълномощно с рег. №26684, №26685 от 20.08.2025г. на Нотариус Милена Георгиева , с район на действие– РС - София е депозирано искане с № 26-00-892/21.04.2026г. в Община Кюстендил, относно инвестиционно намерение за подобряване качеството на своите услуги, разширяване и модернизиране на своята радио-телекомуникационна мрежа, за което е необходимо наемане на част от покривната площ на сграда, находяща се в с. Драговищица, общ. Кюстендил.

Инвестиционното намерение е за монтиране на телекомуникационни съоръжения на сградата на Народно Читалище „Славчо Темкин 1911“ с. Драговищица, Имотът е публична общинска собственост и за него е съставен АПОС № 8601/17.09.2026 г.

Необходимите площи за разполагане на съоръжението са в размер на 8,5 /осем цяло и пет/ кв.м. в централната част от подпокривното пространство на сградата и 3,5 /три цяло и петдесет/ кв.м. от покрива на сградата и 9,00 /девет/ кв.м. от източната фасада.

С приемането на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. се регламентират обществените отношения, свързани с разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи. Според чл. 30, ал. 1, т.1 от цитирания закон, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електрони съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях техническа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително договор за наем, договор или друг административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. Съгласно ал.5 от същата разпоредба, когато имотът е държавна или общинска собственост правата по ал. 1 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 от Закона (чл. 30, ал. 5 от ЗЕСМФИ) - без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 1, т. 1, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 105, ал. 6, т. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Правилника за организацията и дейността на

Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Дава съгласие за предоставяне под наем на „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И на 8,5 /осем цяло и пет/ кв.м. в централната част от подпокривното пространство на сградата и 3,5 /три цяло и петдесет/ кв.м. от покрива на сградата и 9,00 /девет/ кв.м. от източната фасада от сградата на Народно Читалище „Славчо Темкин 1911“ с. Драговищица-публична общинска собственост съгласно АПОС № 8601/17.09.2026 г. за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и оборудване за срок от 10 /десет/ години при месечна наемна цена 306,78 евро, без ДДС, съгласно Приложение № 3 към чл.23 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОбИ).

2. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.1 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Драговищица, общ. Кюстендил.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за наем.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2026 г., Протокол № 39/25.09.2026 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-322/18.09.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил